

主催：福島県建築設計協同組合

# 建築プロジェクトマネジメント フォーラム in 福島

○講演

「せまりくるCM/PMの波と見つめ直すべき発注者の視点」

開催日時：2017年11月1日（水） 13:30～15:30

場 所：福島県建設センター 2階 会議室

定 員：100名（一般参加無料）

（講演内容）

2014年の公共工事品確法改正以降、公共工事の建設生産手法が大きく変化しようとしています。多様な建設生産方式が登場する中で、地方においてもCMrを採用して公共事業を円滑・効果的に推進する案件が広がっています。この時流にどのように対処していけばよいのか。また公共・民間の発注者がどのような視点で建築工事をみつめているのか。今後みなさんが業務展開していく上で、おおいに役立つ内容を開示させていただきます。



（株）山下ピー・エム・コンサルタンツ代表取締役社長

川原秀仁（かわはら・ひでひと）

1960年佐賀県生まれ。日本大学理工学部卒業後、農用地開発／整備公団、JICA等を経て、山下設計に入社。1999年より山下ピー・エム・コンサルタンツの創業メンバーとして参画し、国内のCM（コンストラクションマネジメント）技術の礎を築く。一級建築士。主な受賞に2012年国際CMコンクール準グランプリ（武田薬品工業湘南研究所プロジェクト）他。近著に『施設参謀——建設リスクを経営資源に変えるコンサルティング』（ダイヤモンド社）。

## CM/PMとは？

新築・改修などの種々の建築プロジェクトにおいて、事業主のパートナーや臨時営繕部として、設計業務の枠組みを超え、プロジェクトの質的向上・負担軽減のため総合的にバックアップするのがCM(コンストラクション・マネジメント)、PM(プロジェクト・マネジメント)の目的です。

- コンストラクション・マネジメントとは、建設生産・管理システムの一つであり、発注者の利益を確保するため、発注者の下でコンストラクション・マネージャー(CMr)が設計・発注・施工の各段階において、計画・工程・品質・コスト等のマネジメント業務を行うものです。
- プロジェクト・マネージャーは、プロジェクトの目標を事業主と共に設定します。プロジェクトが抱えている潜在的な課題を浮き彫りにし、プロジェクトの方向性を決定づけるためのお手伝いをします。
- 目標に至る最適な設計・発注・建設プロセスを提案すると共に、①プロジェクト運営②品質管理③コスト管理④工程管理 の視点からプロジェクトをマネジメントします。
- 受注者(CMr)は、発注者と「マネジメント契約」を締結し、発注者の補助者としてマネジメント業務の全部または一部(特定の専門工種)を行うサービスを提供し、発注者からその対価(CM報酬)を得ます。
- 近年、県内の自治体の中には事業計画をスムーズに進めるために基本構想・計画の段階から当組合に業務委託する事業が出てきています。このような受託業務にはCM/PM的業務の要素が含まれているケースもあります。

.....  
※定員をオーバーした場合は調整させていただきますのでご承知願います。

**FAX 番号 024-522-0178**

## 建築プロジェクトマネジメント フォーラム in 福島 参加申込書

平成29年 月 日

福島県建築設計協同組合 様

事務所名 連絡先 (TEL)	参加者名
事務所名	
TEL	

問合せ先：福島県建築設計協同組合 事務局 (佐々木、松浦)  
〒960-8043 福島市中町4番20号 (みんゆうビル3F)  
TEL : 024-522-0177 FAX : 024-522-0178