

「郡山地方広域消防組合田村消防署三春分署新庁舎建設基本・実施設計業務委託」

プロポーザル 質問・回答書

福島県建築設計協同組合

令和7年8月7日（木）

質 問 事 項	回 答
<p>1 実施要領 P5: 9 (3)-2)⑤に記載の二次審査の際の発表方法及び内容について、作成した提案資料をパワーポイント等のソフトを使用し、説明しやすく加工したものをプロジェクションし発表することは可能でしょうか。なお、提出した提案書に明記された内容以外に追記することはしません。</p>	<p>1 新たな説明文や内容を加えず、提案書に記載された内容を切り取って見やすく表示することは可能です。</p>
<p>2 提出資料について、様式3-1はA4(ヨコ)、様式3-2はA3(ヨコ)でそれぞれ1枚以内との認識で間違いないでしょうか。</p>	<p>2 お見込みのとおりです。</p>
<p>3 実施要領 P2: 5 (6) に記載の参加表明提出資料について、参加表明書(様式3)というのは、様式2のことでしょうか。</p> <p>また、「実施設計業務実績を記載の上、～というのは、特に様式は自由という事でしょうか。</p>	<p>3 実施要領の様式番号が違っておりましたので様式2に修正しました。</p> <p>実績の記載欄が入っておりませんでしたので、記載欄を入れた様式をホームページにアップしました。</p>
<p>4 参加表明書の提出を事務局あてとお記載されていますが、お送りするメールアドレスをご教示ください。</p>	<p>4 組合ホームページのトップページ一番下に記載しております。</p> <p>kyoudoukumiai@piano.ocn.ne.jp</p>
<p>5 タイヤの個数をご教示ください。</p>	<p>5 夏用タイヤ: 救急車4本、ポンプ車6本、広報車4本</p> <p>冬用タイヤ: 救急車4本、ポンプ車6本、広報車4本</p>
<p>6 今後消防車両の配置換えなどにより現在の予定より大型の車両が配置される可能性はございますか。</p>	<p>6 ポンプ車がタンク車仕様に大型化される可能性はありますが、今のところ予定はありません。</p>

質 問 事 項	回 答
7 寸法や用途など、組立移動バラックの概要をご教示ください。	7 火災訓練用組立移動式の訓練建物で、おおよそ幅 4,500mm×奥行 5,500mm×高さ 5,500mm 2階建て、架台 溶接亜鉛メッキ製 外壁金属サイディング厚さ 15mm、屋根ガルバリウム鋼板パネル厚さ 15mmを想定しています。
8 屋外訓練スペースに必要な面積、平面形状等ございましたら提示願います。	8 庁舎の周囲で 700 m ² 以上を訓練スペースとして確保されれば形状は問いません。
9 多目的室を訓練室利用する際に必要な面積、平面形状等ございましたらご提示願います。	9 「新庁舎基本構想・基本計画」15 ページを参照してください。
10 多目的室（訓練室）に常設の訓練機器等設置予定はございますか。	10 多目的室（訓練室）の一部にウェイトトレーニング等の機器類を常置する予定です。 (現庁舎の写真⑨参考)
11 業務実績は資格要件を確認するもので実績を評価するものではないと考えてよろしいでしょうか。	11 お見込みのとおりです。
12 敷地西側の既存樹木は全て伐採すると考えてよろしいでしょうか。	12 提案内容により、必要であれば全て伐採していただいても構いません。
13 敷地のアプローチ（出入り口の位置）は西側道路からのみと考えてよろしいでしょうか。	13 お見込みのとおりです。
14 食堂のキッチンの熱源について、ガスや電気など、ご指定はございますか。	14 指定は特にありません。
15 敷地測量図のCADデータがございましたら、ご提供いただけないでしょうか。	15 組合のホームページに掲載します。

質 問 事 項	回 答
16 基本計画の新庁舎の配置・フロアのイメージに沿った提案ではなくてもよろしいのでしょうか。	16 イメージ以外の提案で構いませんが、出動までの動線をしっかりと確保してください。
17 04_用地実測図 1-2 後退用地部分がございますが、03_敷地平面図の着色通り、建設地に含まれないと考えてよろしいのでしょうか。	17 お見込みのとおりです。
18 実施要領において、付属施設工事と記載がございますが、具体的に何を指すものでしょうか。	18 浄化槽、ホース乾燥塔などを想定しています。
19 提案書 3-1, 3-2 はそれぞれ 1 枚ずつの提出で間違いはないのでしょうか。	19 提案書は様式 3-1 (A4)、様式 3-2 (A3) は、それぞれ 1 枚に記載し、必要部数を提出してください。
20 プロポーザルの実施要領 5P 12 の提案書の作成及び記載上の注意事項 (2)、(3) の記載事項は国土交通省の技術提案における視覚的表現の取扱いについて則る形でよいのでしょうか。	20 お見込みのとおりです。
21 様式 3-1 の用紙サイズは A4 でよろしいのでしょうか。	21 お見込みのとおりです。
22 様式 3-1 に受け継請け番号を記載する欄がありませんが、記載は不要でしょうか。	22 必要ありません。
23 様式 3-2 の提出枚数は 1 枚の理解でよろしいのでしょうか。	23 技術提案は様式 3-2 1 枚とし、指定した枠の中に収めて記載してください。
24 出動準備室に設置する防火衣ロッカーは、何人分必要ですか。	24 職員は 14 人を配置しており、今後、多少の増員を見込んで 16 人分を想定してください。

質 問 事 項	回 答
25 救急準備室に設置するロッカーは通常のロッカーですか。また、何人分必要ですか。	25 救急出動時に着用する感染防護衣用のロッカーは16人分必要となります。
26 【基本構想・基本計画P10】 火災訓練用組立移動バラックとはどのようなものを想定していますか。	26 No.7に同じ
27 【基本構想・基本計画P13 (3)訓練施設について】 立体的な訓練を行うため庁舎の活用との記載がありますが、どのような訓練を想定していますか。	27 敷地内を有効活用した平面的な訓練と、庁舎内平面検索や、屋上からの救出訓練等を実施したいと考えています。
28 実施要領9(2)③ヒアリングは、管理技術者、意匠担当主任技術者等から3名以内の出席を求めて実施しますとありますが、管理技術者と意匠担当主任技術者は兼任することができますか。様式3-1の業務の実施方針及び担当チームでの提案に依りますか。	28 管理技術者と意匠担当主任技術者は兼任してもかまいません。
29 実施要領15(4)「設計業務の契約後は、様式3に記載した管理技術者及び総合主任担当技術者を変更することはできません出来ません」とありますが、総合主任担当技術者は意匠担当主任技術者を兼務することができますか。様式3-1の業務の実施方針及び担当チームでの提案に依りますか。	29 総合主任担当技術者と意匠担当主任技術者を兼務してもかまいません。
30 プロポーザル実施要領内4事業計画概要(5)概算工事費 ※造成工事費は含まないとありますが、設計区分として造成後からの設計と考えて宜しいでしょうか。	30 概算工事費に造成工事費は含まれていないという意味であり、造成工事も本設計業務に含まれます。

質 問 事 項	回 答
<p>31 プロポーザル実施要領内 6 参加資格オ 内十二文化施設・公益施設（第 2 類）とな っておりますが、消防署以外の実績でも宜 しいでしょうか。</p>	<p>31 用途分類に含まれるものであれば構いません。</p>
<p>32 プロポーザル実施要領内 12 提案書の作 成及び記載上の注意事項 (3) 具体的な設計 図、模型及び透視図は使用できませんとあ りますが、許容基準となるものをご提示く ださい。「平成 30 年国土交通省大臣官房営 繕部整備課・設備環境課事務連絡」による ものと考えて宜しいでしょうか。また、許 容基準を逸脱した場合の提案書無効の詳細 もご提示ください。</p>	<p>32 質疑 No. 20 に同じ。 また、判断は審査会に委ねることとします。</p>
<p>33 プロポーザル実施要領内 9、(3)、2)、④ ヒアリングは、提案書（様式 3-2）の記載内 容の説明とありますが、技術提案書様式 3- 1 の記載内容の説明は行ってはいけないの でしょうか。お教えてください。</p>	<p>33 様式 3-1 の内容について説明することは支障 ありません。</p>
<p>34 新庁舎建設基本構想・基本計画第 3 章 3 庁舎規模 (1) 規模想定 3 出動準備室備考欄 20 個+10 個（救急隊員用動線別）とありま すが数字の 20、10 は何を示していますか。 ご教授ください。</p>	<p>34 20 個、10 個につきましては、20 m²、10 m²の間 違いですので訂正いたします。</p>
<p>35 プロポーザル実施要領内 4 事業計画概 要 (4) 構造様式は問わないとありますが、 構造により耐用年数や防耐火性能に大きな 違いがあります。基本計画では「RC 造 or 鉄 骨造」と記載がありましたが、消防組合側 として木造による提案をどのように評価さ れますでしょうか。</p>	<p>35 近年様々な構造による消防庁舎が建設されて おり、木造も含めて構造様式は問わないこととし ています。</p>

質 問 事 項	回 答
36 消防署敷地と交流館駐車場との境界にはフェンスなどの設置を考えていますでしょうか。また、交流館と消防署の動線を考慮する必要はありますでしょうか。	36 境界にはフェンス等の設置を考えています。交流館と消防署（三春分署）の直接の行き来は必要ありません。
37 崖面からの雨水排水処理は造成工事では計画を行うと考えてよいでしょうか。	37 お見込みのとおりです。
38 1階に配置指定する部屋はありますでしょうか。	38 事務室及び多目的室になります。
39 既存消防署の設計図などの情報は公開できますでしょうか。	39 配置図、平面図及び内部の写真を掲載します。
40 プロポーザル実施要項 P1-4(4)①には床面積 600 m ² 以内とありますが、田村消防署三春分署新庁舎建設基本構想・基本計画 P15-3(1)では約 600 m ² と表記があり、表の計算結果は 610 m ² となっております。10 m ² 程度は誤差と考えてよろしいでしょうか。	40 プロポーザル実施要領（床面積 600 m ² 以内）に従ってください。
41 田村消防署三春分署新庁舎建設基本構想・基本計画 P15-3(1)の出動準備室において、備考欄に 20 個+10 個とありますが、これは防火衣類等装備品のロッカーの数と考えてよろしいでしょうか。また、+10 個というのは救急隊用のロッカーという認識でしょうか。	41 No. 34 に同じ
42 田村消防署三春分署新庁舎建設基本構想・基本計画 P15-3(1)の油脂庫に保管予定の少量危険物の種類と量をお示しください。	42 灯油、オイル等で、第 4 類の危険物を少量危険物の範囲内で保管します。

質 問 事 項	回 答
43 田村消防署三春分署新庁舎建設基本構想・基本計画 P15-3(1)の表に記載されている以外の室(機械室等)を任意で設ける場合、600 m ² を超えることは可能でしょうか。	43 No. 40 に同じ
44 西側道路に面する既存の植栽は伐採予定でしょうか。また、伐採する場合は外構工事費に含まれますでしょうか。	44 質疑 No. 12 に同じ。 また、外構工事費には含まれておりません。
45 様式 3 - 2 を印刷した場合の枠の縦横寸法と各余白の寸法をお示してください。	45 枠の寸法は縦 255mm×横 385mm 以内としてください。
46 縦断図等の敷地 CAD データをホームページにご掲載いただけますでしょうか。	46 掲載します。
47 西側道路に接道する際に、敷地内に水路がありますが、造成工事にて暗渠とする考えでしょうか。	47 提案内容により暗渠とすることも可能です。
48 田村消防署三春分署新庁舎建設基本構想・基本計画 P13-3(3)に大規模な訓練や立体的な訓練とありますが、具体的な内容をお示してください。また、その訓練用施設は今回、建設するのですか。	48 No. 27 に同じ。なお、訓練用施設は No. 26 の回答と同じ。
49 田村消防署三春分署新庁舎建設基本構想・基本計画 P13 整備方針 2 に多目的室は住民も利用するとありますが、具体的な利用内容をお示してください。	49 防火講話、救急法指導等で利用を想定しております。
50 想定規模の車庫面積 168 m ² は車両 3 台を配置しても余裕があるように見受けられますが、将来的に車両の台数が増える等の理由があるのでしょうか。	50 台数が多くなることは見込こんでいませんが、車両形状が大型化する可能性はあります。

質 問 事 項	回 答
51 田村消防署三春分署新庁舎建設基本構想・基本計画 P16 に示されている配置イメージにおける訓練場の「700 m ² 以上」という記載についてですが、これは 700 m ² を下回らないことが求められるという理解でよろしいでしょうか。	51 No. 8 に同じ。
52 防災無線のための鉄塔をはじめとした塔などの設置は想定していますか。	52 指令装置用のアンテナ設置工事等が別途発注となります。(※防災無線については、三春町さんとなります。)
53 隊員の一日のスケジュールや勤務体制を教えてください。(交代時間や活動、何部制など)	53 勤務は 2 交代制 (8 時 30 分から翌朝 8 時 30 分まで) で、1 当務 15 時間 30 分の勤務となります。
54 設置階を指定する室はありますか。	54 No. 38 に同じ。
55 敷地北側の警察アパートは独身寮でしょうか。若しくは家族同居でしょうか。	55 世帯用ですが入居状況については確認できません。
56 敷地南側の大平荘に常駐する職員等は何人でしょうか。	56 常駐職員は 1 名です。
57 敷地南側の大平荘の一週間当たりのおおよその利用頻度をお示してください。	57 開館日は火曜日、水曜日、土曜日となります。年間の利用状況を平均すると、一週間あたり 5 団体、約 60 名の利用があります。
58 大平荘の駐車場については敷地平面図に記載されている計画となるという認識でよいのでしょうか。	58 敷地平面図はイメージ図になります。大平荘駐車場の詳細については未定です。
59 計画のベースとなっている郡山消防署富久山分署のプランや運用方法についてもご提示いただくことは可能ですか。	59 1 当務 4 人程度の勤務で救急車と消防車の兼任するため、救急車が火災 (消防車) の先行災害での出動で、2 台同時の出動はおこないません。(非常招集時を除く) なお、富久山分署の配置、平面図を添付します。

質 問 事 項	回 答
60 配置イメージに記載されている「火災訓練用組立移動バラック」のサイズと使われ方をお示してください。	60 No.7 に同じ。
61 田村消防署三春分署新庁舎建設基本構想・基本計画 P15-3(1)の男性用仮眠室兼更衣室の備考欄に 30 m ² の仮眠室前室とありますが、この室の目的をお教えてください。	61 仮眠室前室は廊下ですが、男性ブースと女性ブースを分ける目的です。
62 仮眠室全室には、ロッカー等を置くのでしょうか。全ての仮眠室がひとつの前室を通ってアクセスするイメージでしょうか。	62 お見込みのとおりです。
63 駐輪場は必要でしょうか。必要な場合、必要台数をご教示ください。	63 職員用、来客用で必要です。
64 女性職員2名は、どちらも消防隊員を想定しておりますでしょうか。	64 お見込みのとおりです。
65 来庁者のトイレについては、(町民利用も含め)面積表で男子用、女子用、多目的トイレと示されていますが、どれに該当しますか。	65 1階部分に男子用、女子用、多目的トイレを配置し、職員と来庁者が兼用で使用することを想定しています。
66 配置職員は隊員と事務職に分類されますか。分類される場合は各人数をお示ください。	66 事務職員はおりません。14名、全て消防職員です。
67 各車両の最小回転半径をお教えてください。	67 ポンプ車が6m以下、救急車が、広報車4.7m以下となります。
68 敷地南側の大平荘と北側警察アパートの築年数をお教えてください。	68 警察宿舍：築46年(昭和54年新築) 大平荘：築47年(昭和53年新築)

質 問 事 項	回 答
<p>69 敷地南側の大平荘と北側警察アパートについて、一部崖条例に該当していない部分が見受けられますが、理由をお教えてください。</p>	<p>69 詳細な資料が確認できませんでした。 なお、今回提案を求める敷地については、東側の法面はガケとして扱ってください。</p>
<p>70 【実施要領】 造成工事の設計業務範囲について（実施要領のP 2に概算工事費に造成工事費は含まないとの記載はありますが） 事前協議の結果、森林法、都市計画法、盛土規制法等の対象工事となる場合は、その申請業務は別途業務と考えてよろしいですか。</p>	<p>70 概算工事費には造成工事費が含まれていないという意味であり、提案内容に基づく関係法令等に関する申請業務は、本設計業務に含まれます。</p>
<p>71 【基本構想・基本計画】 訓練等が有効に行える屋外スペース・・・（基本P 3、P 8）とありますが、具体的な訓練の内容をご教示ください。又訓練に必要な工作物、設備等についてもご教示ください。</p>	<p>71 屋外スペースでは、火災ホース延長訓練、多数傷病者対応救急訓練、交通事故対応訓練、消防団との連携訓練等を実施できるスペースを想定しております。訓練に必要な工作物としては、火災訓練用組立移動バラックを想定しております。仕様はNo.7の回答と同じ。</p>
<p>72 庁舎の規模（基本計画P 15） ①出場準備室 → 出動準備室ですね。（確認） ②打合せ室 — 職員のみ利用ですか、又は来庁者との打合せをイメージした室ですか。 ③収納・書庫は主に事務室から使用すると考えてよいですか。又書庫の一部は2階でもよいですか。</p>	<p>72 ① お見込みのとおりです。 ②職員利用以外にも来庁者と打合せも想定しております。 ③届出等で来庁時に、書庫保管の書類を確認するため、書庫は1階に設置が望ましい。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>73 配置のイメージ（基本計画P 16）</p> <p>①火災訓練用組立移動バラックは、一度設置した後、度々移動するものですか。</p> <p>②700 m²以上の記載がありますが、訓練スペースのことですか。又 700 m²確保が設計条件となりますか。</p> <p>74 【現況平面図】</p> <p>①現況敷地内にある倉庫2棟の撤去は、別工事と考えてよろしいですか。</p> <p>②雨水排水は、敷地西側の道路側溝への放流が可能ですか。</p> <p>75 本プロポーザルは、JVでの参加は可能でしょうか。</p> <p>その場合、参加表明は代表企業名でよい かJV参加事務所も記載するのかが教授ください。</p>	<p>73</p> <p>①お見込みのとおりです。</p> <p>② No. 8 の回答と同じ。</p> <p>74</p> <p>①お見込みのとおりです。</p> <p>②放流可能です。</p> <p>75 JVでの参加は可能です。JV用の参加表明書を掲載しますのでご利用ください。</p> <p>なお、代表構成員は実績要件を満たすことが条件となります。</p>